



ATRAKCYJNE OFERTY DLA INWESTORÓW

INWESTORZY!

Czy lubicie Wrocław? :)

Jeśli tak to macie po raz kolejny szansę zainwestować w tym pięknym i szybko rozwijającym się mieście. Oferujemy **gotowiec inwestycyjny** znajdujący się **we Wrocławiu przy ul. Łączności 11.**

Mieszkanie zlokalizowane w ulubionej przez Wrocławian dzielnicy Krzyki, przy Rondzie Powstańców Śląskich z licznymi przystankami tramwajowymi i autobusowymi.

Okolica:

-12 min. pieszo do Galerii Handlowej Sky Tower

-20 min. pieszo do Dworca Głównego PKP, Dworca Autobusowego i Galerii Wrocławia

-20 min. pieszo do Uniwersytetu Ekonomicznego

Mieszkanie o powierzchni 62,49 m² znajduje się na 7 piętrze 10-piętrowego budynku z windą, wzniesionego w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku. W mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont, umeblowano i wyposażono „pod klucz” zgodnie z naszymi najnowszymi standardami.

Mieszkanie zostało podzielone na:

- 6 pokoi jednoosobowych,
- 1 kuchnię w aneksie
- 1 łazienkę pełnofunkcjonalną
- 1 WC z lustrem i umywalką
- 1 przedpokój

Mieszkanie wyposażone jest we wszystkie media miejskie.

Mieszkanie wynajęte na cały sezon 2022/2023.

Zapewniamy zarządzanie najmem. Mieszkanie jest aktualnie zarządzane przez naszą zaprzyjaźnioną firmę i w zależności od preferencji nabywcy - może być pozostawione pod jej opieką lub zarządzane **we własnym zakresie.**

Cena ofertowa mieszkania została ustalona na kwotę **830.000 zł** (współczynnik rentowności **9,69 %**).

Z kwoty zakupu 17.000 zł będzie stanowiło wyposażenie mieszkania, na które wystawimy fakturę VAT, w związku z tym cena zakupu mieszkania na akcie zostanie pomniejszona o tę kwotę.

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Łączności

RODZAJ I TECHNOLOGIA BUDYNKU: wielka płyta/rama H – wysoki blok

RYNEK: wtórny

PIĘTRO: 7/10

POWIERZCHNIA: 62,49 m²

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI: odrębna własność

LICZBA POKOI: 6

METRAŻ POKOI: 10 m²; 7m²; 6,6m²; 6,5m²; 6,3m²; 6,2m²

MAKSYMALNA LICZBA NAJEMCÓW: 6

OBECNA LICZBA NAJEMCÓW: 6

ILOŚĆ ŁAZIENEK I WC: Łazienka z WC + osobne WC

CENA ZAKUPU: **830.000 zł**

UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE: 17.000 zł (w cenie)

PODATEK PCC: 16.600 zł

KOSZTY NOTARIALNE I SĄDOWE: 2.000 zł

KOSZT INWESTYCJI: 848.600 zł

CZYNSZ Z UMOWY NAJMU: **6.450 zł**

KOSZT ZARZĄDZANIA: 1.161 zł

WSPÓLCZYNNIK RENTOWNOŚCI: **9,69 %**

Podsumowując masz szansę stać się posiadaczem mieszkania, które będzie wypracowywało Ci wysoką stopę zwrotu z inwestycji a zarazem niezły zysk bez wkładu Twojej pracy. Dodatkowo będzie samo się spłacało i corocznie zyskiwało na wartości.

W celu pozyskania bliższych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub osobistego:



35-045 RZESZÓW
UL. HETMAŃSKA 9/352

TEL.: 731-999-777

www.gotowceinwestycyjne.pl